

Cálculo de composição do BDI – Reforma da UBS Jardim Esplanada

$$PV = CD + AC + ISF + EV + L$$

Legenda:

PV: Preço de venda;

CD: Custo direto;

AC: Administração central;

ISF: Impostos sobre faturamento;

EV: Eventuais (despesas financeiras, EPIs, subsídios em alimentação e transportes);

L: Lucro.

- **Cálculo do BDI**

$$PV = CD + 0,060 CD + 0,0665 PV + 0,020 CD + L$$

$$PV = 1,08 CD + 0,0665 PV + L \quad (1)$$

$$L = 0,1247 (1,08 CD + 0,0665 PV)$$

$$L = 0,13468 CD + 0,00829 PV \quad (2)$$

Aplicando (2) em (1), temos:

$$PV = 1,08 CD + 0,0665 PV + 0,13468 CD + 0,00829 PV$$

$$PV = 1,2147 CD + 0,0748 PV$$

$$0,9252 PV = 1,2147 CD$$

$$PV = 1,3129 CD$$

Portanto, o valor do BDI é de aproximadamente **31,29 %**.

- **Parâmetros adotados**

Administração central: 6,00%

Impostos sobre o faturamento: 6,65%*

*ISS: 3,00%, COFINS: 3,00%, PIS=0,65%, TOTAL=6,65%

Eventuais: 2,00%

Lucro: 12,47%

Responsável Técnica

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	ART: 5403751